

SITUATION GEOGRAPHIQUE

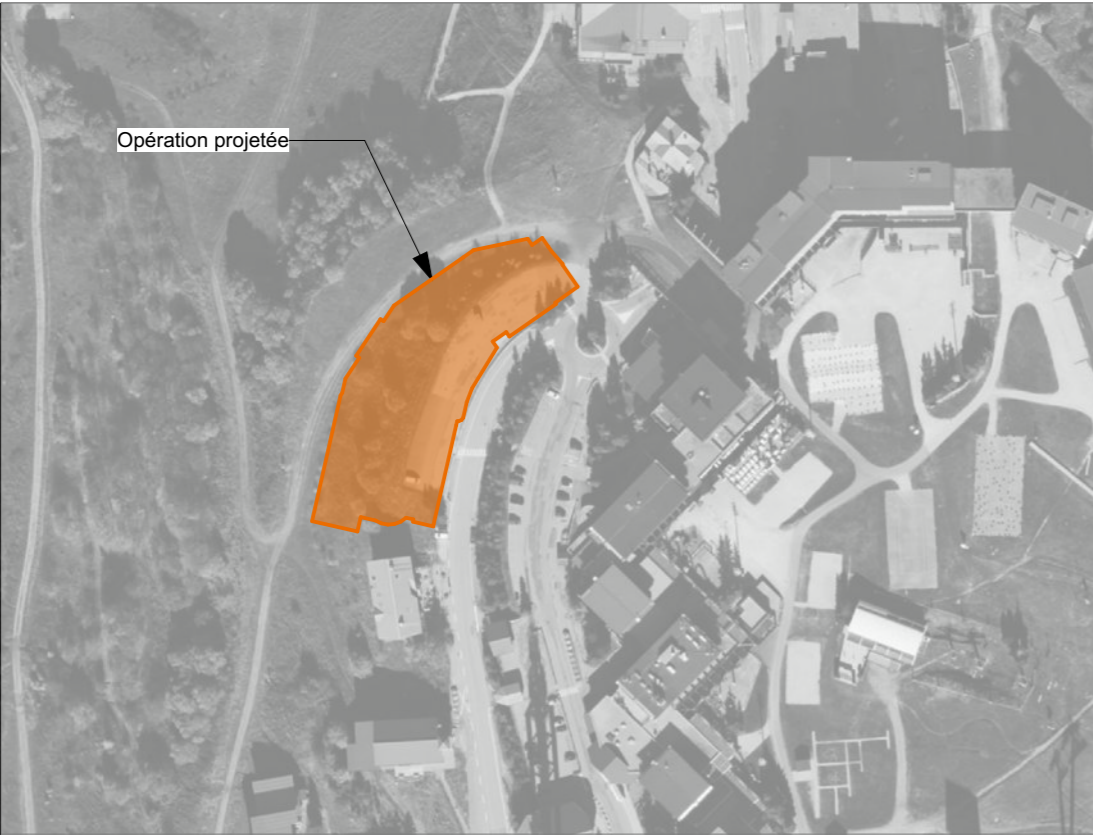
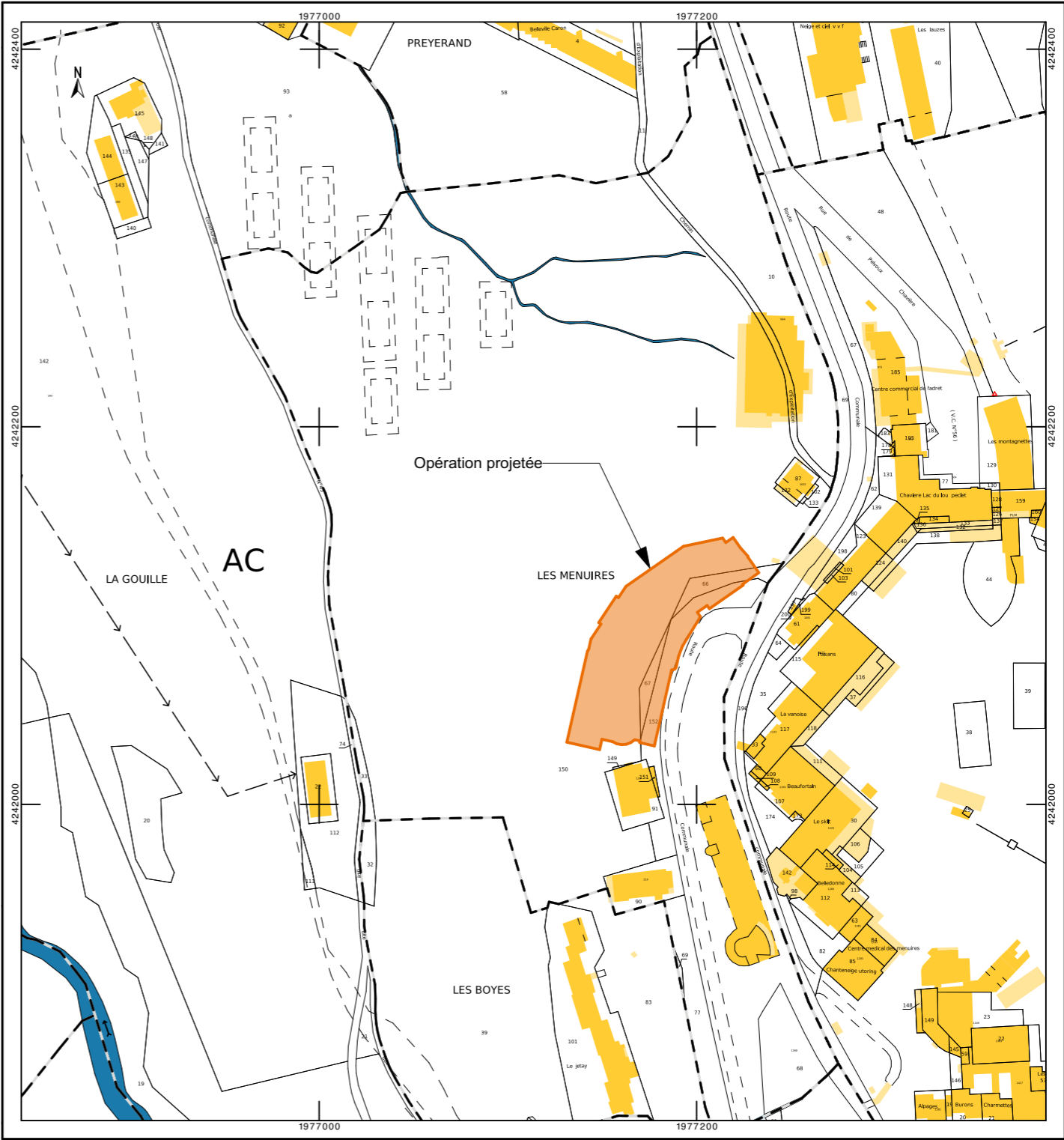
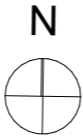


PHOTO AÉRIENNE



PLAN CADASTRAL\_(pour Plan Masse)

Section AC, N° 66, 67,150,152



**Stella architecture**  
Franck PETITOT - Philippe LAGRANGE  
Allée du Parmelan - 74370 Metz-Tessy  
tél: 04 50 09 21 86  
mail: info@stella.archi



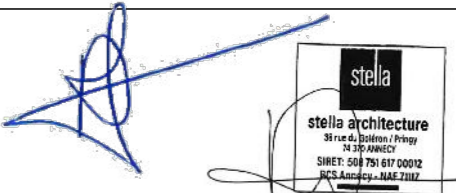
**EIFFAGE IMMOBILIER**  
**Centre Est**  
3 rue Hrant Dink - CS10250 69285 LYON Cedex 02

Ouvrage :  
OAP 10  
La Croisette - Les Menuires - 73440 Les Belleville

Titre:  
**PLAN DE SITUATION**

Echelle :

Date:  
25 novembre 2025



Phase:  
**PC**  
N° de plan:  
**PC1.a**

Légende

Périmètre de prescription

Limite communale

Cours busés des torrents

Ouvrages de protection

Ouvrages multi-phénomènes

Ouvrages paravalanches

Ouvrages mouvements de terrain

Ouvrages torrentiels

Forêt à fonction de Protection

Zonage

Zone Bleue, constructible sous conditions

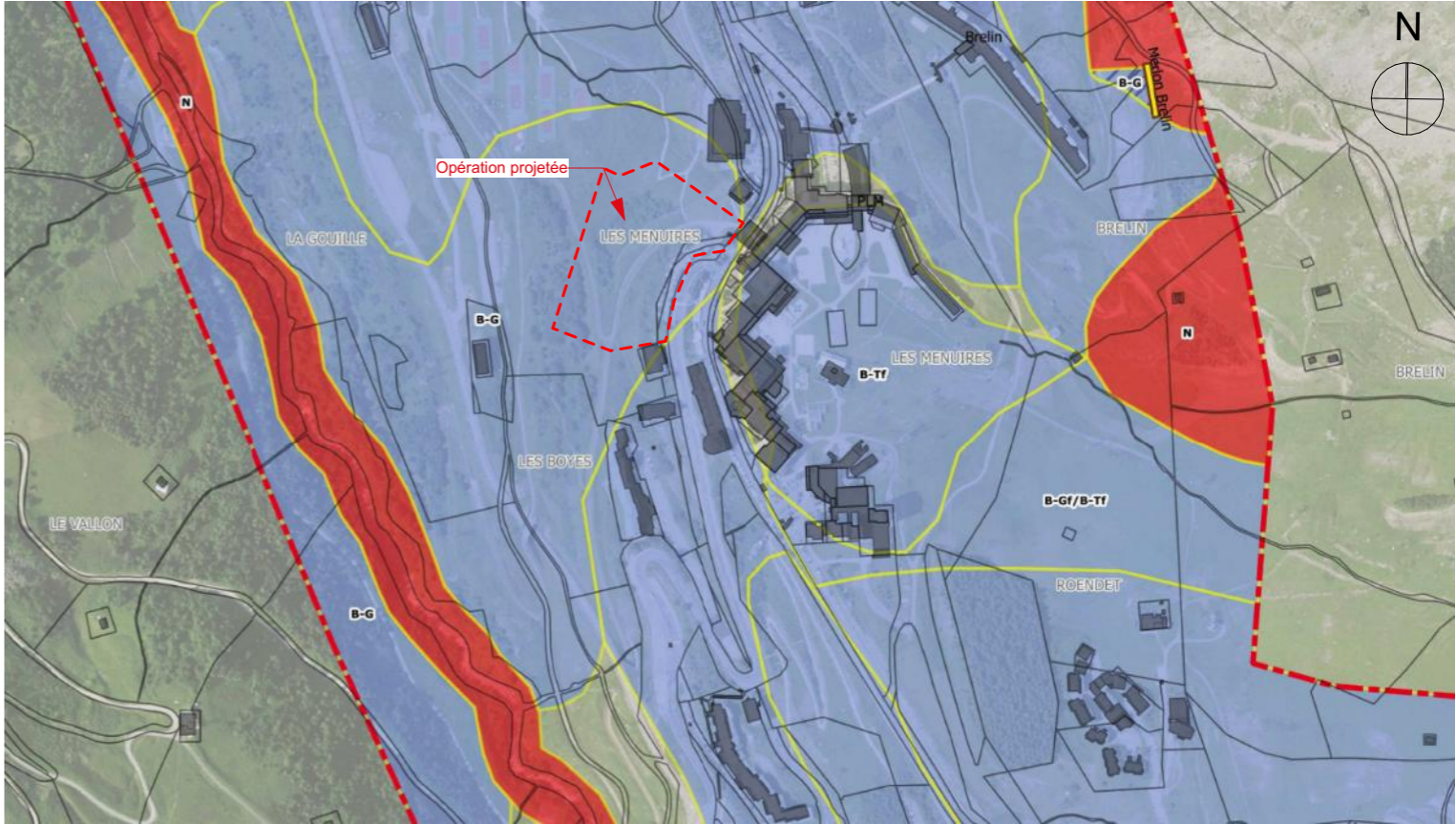
Zone Rouge, non constructible

Zone Rouge, maintien à l'existant

Protégé d'un aléa fort (ouvrage ou forêt)

Protégé d'un aléa moyen (ouvrage ou forêt)

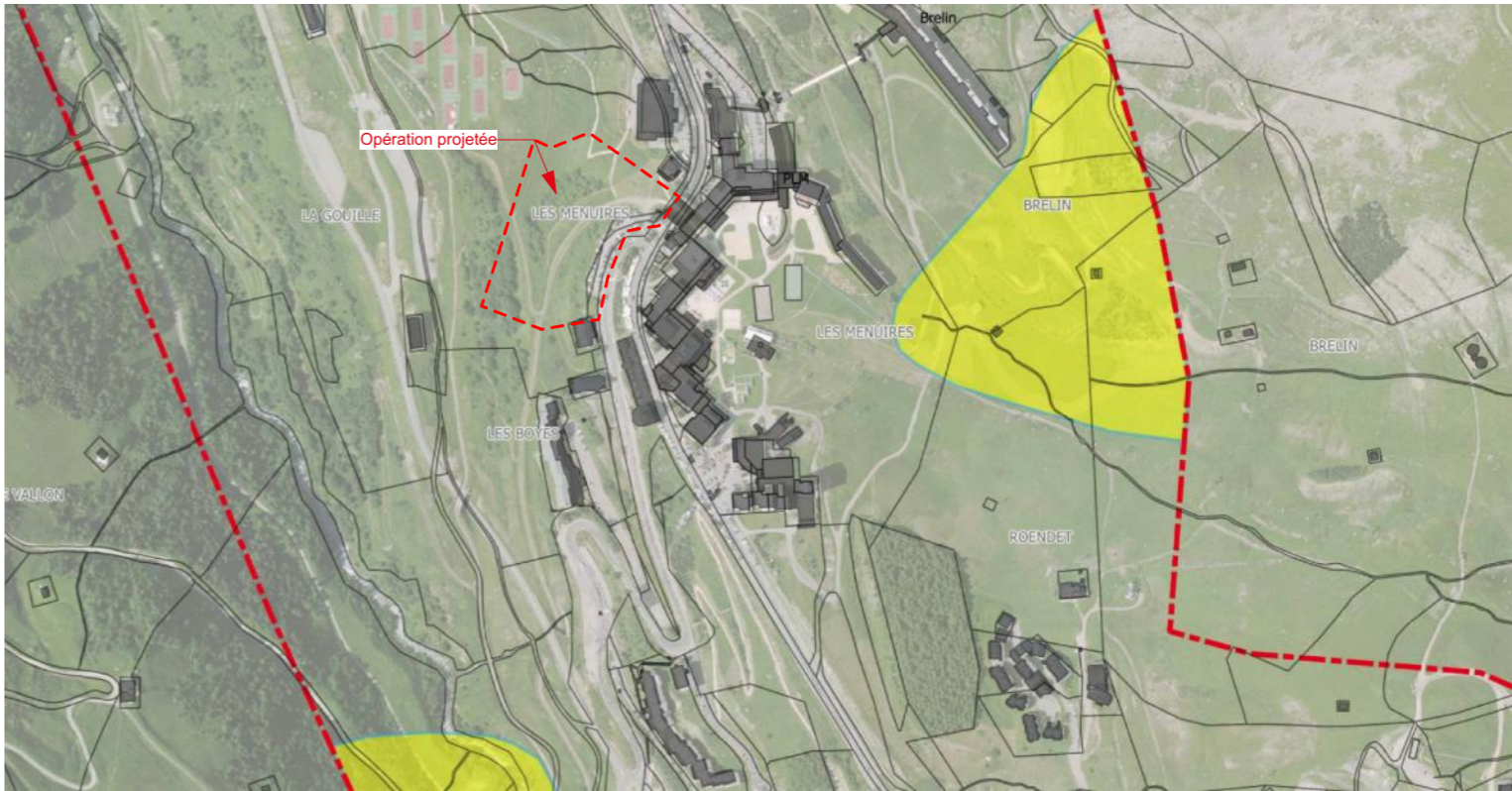
Direction d'application (si nécessaire)



Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels

Plan de Prévention des Risques Naturels

L'ensemble du périmètre de l'OAP située en zone bleue au titre du PPR, est situé en zone constructible à risque faible de glissement de terrain  
Le projet est donc admissible à la construction sous conditions.



Carte des Risques d'avalanches exceptionnelles

stella

Stella architecture

Franck PETITOT - Philippe LAGRANGE

Allée du Parmelan - 74370 Metz-Tessy

tél: 04 50 09 21 86

mail: info@stella.archi

EIFFAGE

IMMOBILIER

EIFFAGE IMMOBILIER

Centre Est

3 rue Hrant Dink - CS10250 69285 LYON Cedex 02

Ouvrage :

OAP 10

La Croisette - Les Menuires - 73440 Les Belleville

Titre:

PREVENTION DES RISQUES NATURELS

Echelle :

Date:

25 novembre 2025

stella

stella architecture

31 rue du Docteur / Pringy

14 350 ANNÉCY

SIRET: 508 751 617 00012

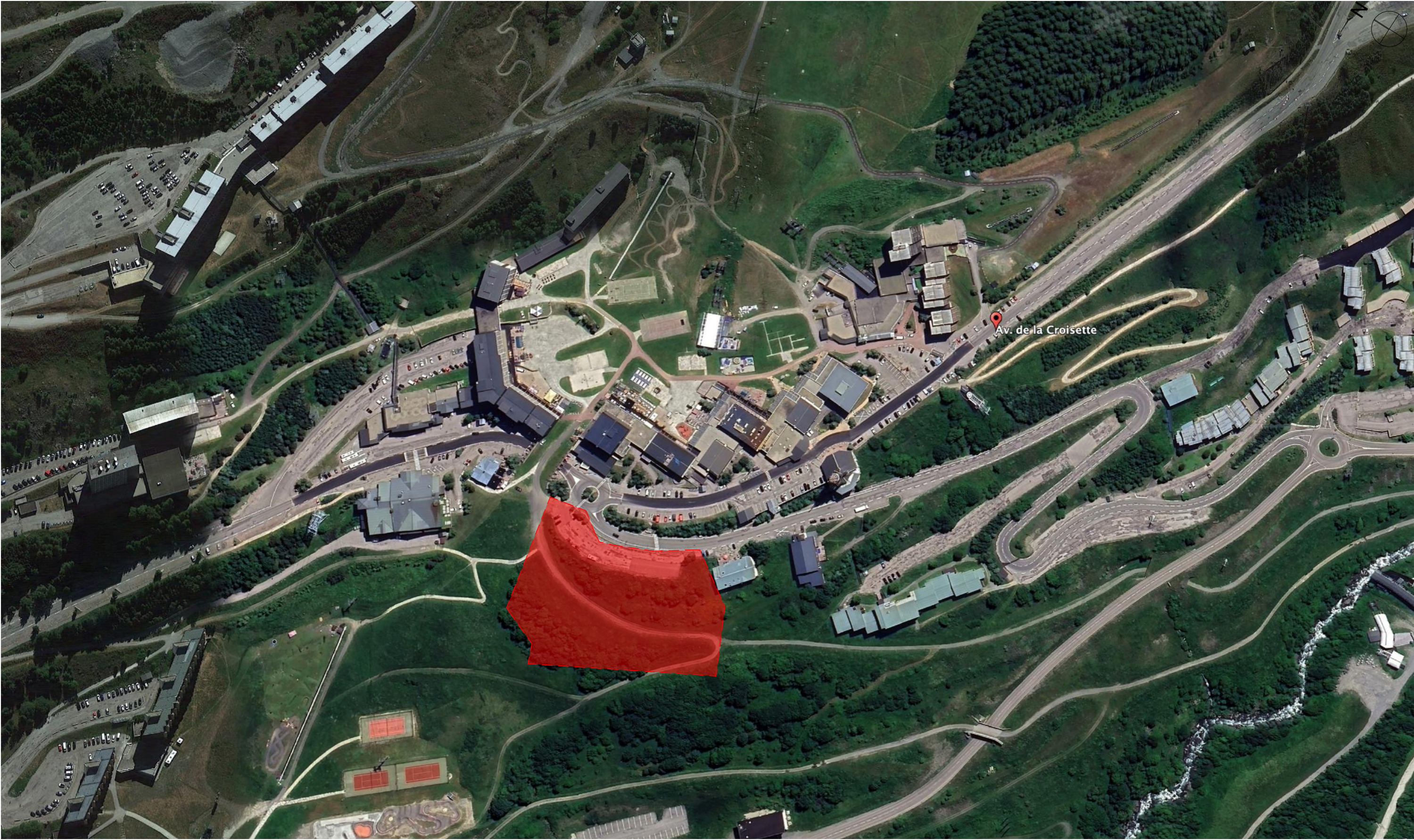
RCS Annecy - NAE 71917

Phase:

PC

N° de plan:

PC1.b



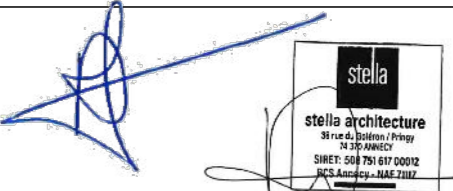
**Stella architecture**  
Franck PETITOT - Philippe LAGRANGE  
Allée du Parmelan - 74370 Metz-Tessy  
tél: 04 50 09 21 86  
mail: info@stella.archi



**EIFFAGE IMMOBILIER**  
**Centre Est**  
3 rue Hrant Dink - CS10250 69285 LYON Cedex 02

Ouvrage :  
OAP 10  
La Croisette - Les Menuires - 73440 Les Belleville  
Titre:  
PHOTO AERIENNE-EMPRISE OAP 10

Echelle :  
Date:  
25 novembre 2025



Phase:  
**PC**  
N° de plan:  
**PC1.c**



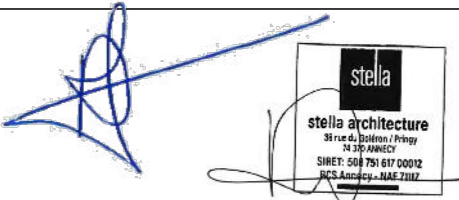
**Stella architecture**  
Franck PETITOT - Philippe LAGRANGE  
Allée du Parmelan - 74370 Metz-Tessy  
tél: 04 50 09 21 86  
mail: info@stella.archi



**EIFFAGE IMMOBILIER**  
**Centre Est**  
3 rue Hrant Dink - CS10250 69285 LYON Cedex 02

Ouvrage :  
OAP 10  
La Croisette - Les Menuires - 73440 Les Belleville  
Titre:  
PHOTO VUE DU CIEL - EMPRISE PROJET

Echelle :  
Date:  
25 novembre 2025



Phase:  
**PC**  
N° de plan:  
**PC1.d**